**Решение**

22 декабря 2023 года в режиме видеоконференцсвязи состоялось публичное мероприятие по теме: «Итоги работы Уральского управления Ростехнадзора по осуществлению федерального государственного строительного надзора за 9 месяцев 2023 года».

По итогам публичного мероприятия приняты следующие решения.

I. Рекомендовать руководителям саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства следующее:

1. Своевременно реагировать на уведомления Уральского управления Ростехнадзора о выявленных в результате проведения систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, предъявляемых к саморегулируемым организациям законодательством Российской Федерации, анализа и прогнозирования состояния исполнения указанных обязательных требований, в том числе анализа поступивших в Ростехнадзор документов и сведений и (или) размещенной на официальном сайте саморегулируемой организации информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Размещать на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документы и сведения, соответствующие требованиям статьи 55.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 7 и 7.1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и приказа Министерства экономического развития РФ от 14 октября 2020 г. № 678 «Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций».

II. Рекомендовать руководителям организаций застройщиков, а также организаций, выполняющих функции технического заказчика следующее:

1. Не допускать строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Приводить проектную документацию в соответствие с изменениями рабочей документации, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 3.8 статьи 49 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, путем утверждения таких изменений в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Своевременно направлять в органы государственного строительного надзора изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

4. Соблюдать требования разрешения на строительство.

5. Контролировать работы по договорам о строительстве, реконструкции, заключенных с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

6. Проводить строительный контроль в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

7. Обеспечивать консервацию объектов капитального строительства при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев.

8. Принять к сведению и исполнению информацию о необходимости соблюдения требований законодательства промышленной безопасности при проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию и последующему использованию объектов капитального строительства при наличии у них признаков, указанных в Приложении 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ: использование оборудования, работающего под избыточным давлением воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия.

9. Обеспечить наличие на вновь смонтированное оборудование комплекта документов, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и промышленной безопасности:

- паспорт оборудования или документы, обеспечивающие идентификацию для элементов (сборочных единиц, деталей) и комплектующих изделий;

- сборочный чертеж или чертеж с указанием основных размеров (для арматуры, деталей трубопроводов и фланцев допускается рисунок с указанием основных размеров);

- паспорта предохранительных и регулирующих устройств (при их наличии в соответствии с проектной документацией);

- расчет пропускной способности предохранительных устройств (при их наличии в соответствии с проектной документацией);

- расчет на прочность оборудования;

- руководство (инструкция) по эксплуатации разработанную изготовителем;

- чертежи, схемы, расчеты и другая документация;

-документация, удостоверяющая качество;

- сертификаты на применённые элементы.

10. Обеспечить наличие документов, подтверждающих соответствие технических устройств требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и промышленной безопасности (декларация, сертификат или экспертиза промышленной безопасности,в случае установленном ст. 7 Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ « О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

11. Обеспечить порядок ввода в эксплуатацию, пуска (включения) в работу и учета оборудования, работающего под давлением эксплуатирующей организации на основании результатов проверки готовности оборудования к пуску в работу и организации надзора за его эксплуатацией, проводимой комиссией, назначаемой распорядительным документом эксплуатирующей организации.

12. Установить порядок допуска на территорию строительного объекта самоходных подъемных сооружений, исключающих возможность применения подъемных сооружений физическими лицами, в том числе в отсутствие сведений о постановке подъемных сооружений на учет в органах Ростехнадзора и регистрации опасного производственного объекта в государственном реестре, а также в отсутствие паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации применяемых самоходных подъемных сооружений.

13. Не допускать проведение работ самоходными подъемными сооружениями на территории строительного объекта без назначения эксплуатирующей данные подъемные сооружения организацией (индивидуальным предпринимателем) инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, а также стропальщиков и рабочих люльки, не допускать к проведению работ с применением самоходных подъемных сооружений работников сторонних организаций.

14. Не допускать при проведении работ на территории строительного объекта подъем людей кранами-манипуляторами с использованием люлек, для которых в паспорте и руководстве по эксплуатации не предусмотрена возможность подъема людей.